



ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Virksomhet	Enok Dahl Hansen AS
Utfylt av	Thomas S. Hansen
Dato	23. juni 2025
Rapporteringsperiode	1.1.2024 – 31.12.2024

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Enok Dahl Hansen AS er morselskapet for «Arca Nova konsernet» med tilhørende datterselskaper (heretter kalt «Arca Nova»). Selskapet omfattes av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

Åpenhetsloven § 4 pålegger Arca Nova å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse. Dette er redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene Arca Nova har utført for 2025. Gjennom dette gir Arca Nova allmenheten innsikt hvordan selskapet har gjort dette, nøkkelfunn, samt tiltak i henhold til nøkkelfunnene.

Organisering

Arca Nova er organisert i henhold til norske lover og regler, og omtales i markedsføringen under navnet «Arca Nova Gruppen». Morselskapet i gruppen og konsernet er selskapet Enok Dahl Hansen AS. Dette selskapet er majoritetseier i konsernet og styret i Enok Dahl Hansen AS er konsernets hovedstyre, og omtales som konsernstyret. Styret består av 6 personer, hvor av 2 er kvinner og 4 er mann. Styreleder i konsernet og dagligleder/styremedlem i konsernet er styremedlemmer i datterselskapene. Datterselskapene Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS står for mesteparten av virksomheten til Arca Nova, og omfattes av Åpenhetsloven.

Det er ingen ansattrepresentanter eller observatører i konsernstyret.

Arca Nova har forretningsadresse i Borgeveien 1, 1651 Sellebakk.

Driftsområde

Arca Nova en eiendomsutvikler som driver med kjøp og utvikling av boligprosjekter som de selger og bygger i egen regi. Arca Nova er både byggherre og totalentreprenør.

Retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå og Arca Nova bruker BNLS felles løsninger og maler i sitt arbeid.

Hovedansvaret for oppfølgingen av Åpenhetsloven er plassert hos virksomhetsansvarlige i datterselskapene Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS. Konsernlederen i Arca Nova har det overordnede ansvaret med å følge opp Arca Nova sitt ansvar. Thomas Hansen, som er virksomhetsleder for Arca Nova Bolig AS, har forfattet denne rapporten.

Sak om Åpenhetsloven er behandlet i konsernstyret. Styret har vedtatt på styremøte datert 17. oktober 2023 at virksomhetsansvarlige skal overholde informasjonsplikten i henhold til Åpenhetsloven, og at retningslinjer for ansvarlighet skal lages som en prosessbeskrivelse i datterselskapenes styringssystem.

Rutiner

Rutinen til Arca Nova omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i Arca Nova sin virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra virksomheten, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåkning av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

I Arca Nova sine kontrakter med sine underleverandører er selskapet i gang med å stille krav knyttet til åpenhetsloven gjennom spesielle kontraktsbestemmelser. Bestemmelsene vil sikre Arca Nova sin virksomhet tilgang til underleverandørenes aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Arca Nova sine spesielle kontraktsbestemmelser vil også inkludere krav til lønns- og arbeidsvilkår og internkontroll, Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

Sak om Åpenhetsloven er behandlet i konsernstyret. Styret har vedtatt at virksomhetsansvarlige skal overholde informasjonsplikten i henhold til Åpenhetsloven, og at retningslinjer for ansvarlighet skal lages som en prosessbeskrivelse i datterselskapenes styringssystem.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

Arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger er igangsatt i rapporteringsperioden. Arca Nova anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for virksomhetens interne arbeid.

Arca Nova sine to datterselskaper Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS er henholdsvis byggherre og totalleverandør. I 2024 hadde Arca Nova Bolig AS 98 leverandører, og Arca Nova Entreprenør AS hadde (i 2023) 327 leverandører. Det vil ikke være mulig å følge opp og undersøke samtlige leverandørselskaper.

Arca Nova har da avgrenset området til 50 leverandører i hvert av de to selskapene, som gir et utvalgt på 100 leverandører. I Arca Nova Entreprenør AS er det leverandører som har en omsetning til Arca Nova på over 0,5 millioner kr. I Arca Nova Bolig AS så ligger topp 18-leverandørene med en omsetning til Arca Nova på over 0,1 million kr.

En god del av disse leverandørene er ikke aktuelle å undersøke, da de er offentlige, eller anses til å være utenfor Arca Nova sin kjernevirksomhet eller utenfor vesentlig risiko for negative konsekvenser.

Arca Nova har derfor prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til 3 områder som anses for å ha mulighet for vesentlig risiko for negative konsekvenser i vår kjernevirksomhet.

Det er VVS-produkter, elektroprodukter og solcelleprodukter. I tillegg har Arca Nova valgt byggevarehandel-industrien, da den bransjen utgjør en omfattende del av totalomsetningen til Arca Nova.

I Arca Nova sin rapport fra 2023, så hadde 75 % av leverandørene i Arca Nova sitt utvalg gitt en redegjørelse for deres aktsomhetsvurderinger. I 2024 så hadde det steget til 100% av leverandørene i Arca Nova sitt utvalg gitt en redegjørelse for deres aktsomhetsvurderinger. For 2025, så har alle selskapene i vårt utlagt fremdeles gitt en redegjørelse for deres aktsomhetsvurderinger. Samtidig ser vi et nytt selskap som ikke er i vårt utvalg, men som er en betydelig leverandør til Arca Nova Bolig AS som ikke har gitt en redegjørelse for deres aktsomhetsvurderinger. Vi følger dette opp med dem.

Det er også satt på plass tiltak mot sosial dumping og tilsvarende menneskerettigheter i alle Arca Nova Entreprenør AS sine kontrakter med underleverandører.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Beskrivelse

Arca Nova bygger sin kartlegging på informasjon fra nærmeste leverandør og anerkjente vareregistre.

Arca Nova sin virksomhet utfører i tråd med sin bedriftsinterne rutine kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på bygg- og anleggsplasser i Norge.

Arca Nova bruker BNLs veileder for valg av seriøse bedrifter for å fremme de formål som åpenhetsloven og annet regelverk skal fremme (arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, allmengjøringsloven, forskrifter om allmenngjøring av tariffavtaler, forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv.).

Arca Nova vil oppdatere sine rutine og retningslinjer med varslingskanal/klagemekanisme i tråd med Forbrukertilsynets veiledning og anbefalinger fra BNL. Tiltakene forventes å bidra til økt mulighet til å fange opp risiko for brudd på de formål åpenhetsloven skal ivareta, og bidra til å rette opp negative konsekvenser der det er påkrevd.

Det er opprettet en egen e-post (apenhet@arcanova.no) til formålet og informasjon om dette er lagt ut offentlig på Arca Nova sin hjemmeside. Arca Nova kan ta imot skriftlige forespørsler om informasjon og kan svare på henvendelser innen fristen på 3 uker.

Fredrikstad

23. juni 2025


Enok Hansen (Jun 30, 2025 19:13 GMT+2)

Konsernleder

Enok Hansen


Thomas Hansen* (Jun 23, 2025 09:43 GMT+2)

Styremedlem

Thomas S. Hansen


Ruben Dahl Hansen (Jun 23, 2025 09:49 GMT+2)

Styremedlem/daglig leder

Ruben D. Hansen


Lilja Maria Hansen Guthu (Jun 23, 2025 09:45 GMT+2)

Styremedlem

Lilja Maria Hansen Guthu


Mari-Ann Hansen (Jun 23, 2025 10:39 GMT+2)

Styremedlem

Mari-Ann Hansen


David Isak Hansen (Jun 23, 2025 13:38 GMT+2)

Styremedlem

David Isak Hansen


Thor Ivar Grønli (Jun 23, 2025 10:47 GMT+2)

Virksomhetsleder Arca Nova Entreprenør AS

Thor Ivar Grønli

Redegjorelse aktsomhetsvurderinger 2025 ANG

Final Audit Report

2025-06-30

Created:	2025-06-23
By:	Thomas Hansen (thomas@arcanova.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGrq2BISQialtoAzqo6FjhBC-B5bxDUA6

"Redegjorelse aktsomhetsvurderinger 2025 ANG" History

-  Document created by Thomas Hansen (thomas@arcanova.no)
2025-06-23 - 7:42:28 AM GMT
-  Document emailed to Enok Hansen (enok@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:32 AM GMT
-  Document emailed to Ruben Dahl Hansen (ruben@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:32 AM GMT
-  Document emailed to Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:32 AM GMT
-  Document emailed to Lilja Maria Hansen Guthu (lilja@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:32 AM GMT
-  Document emailed to David Isak Hansen (david@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:32 AM GMT
-  Document emailed to Thor Ivar Grønli (thorivar@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:33 AM GMT
-  Document emailed to Thomas Hansen (thomas@arcanova.no) for signature
2025-06-23 - 7:42:33 AM GMT
-  Email viewed by Thomas Hansen (thomas@arcanova.no)
2025-06-23 - 7:42:56 AM GMT
-  Document e-signed by Thomas Hansen (thomas@arcanova.no)
Signature Date: 2025-06-23 - 7:43:09 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Lilja Maria Hansen Guthu (lilja@arcanova.no)
2025-06-23 - 7:44:55 AM GMT



Document e-signed by Lilja Maria Hansen Guthu (lilja@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-23 - 7:45:12 AM GMT - Time Source: server



Email viewed by Ruben Dahl Hansen (ruben@arcanova.no)

2025-06-23 - 7:48:57 AM GMT



Document e-signed by Ruben Dahl Hansen (ruben@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-23 - 7:49:20 AM GMT - Time Source: server



Email viewed by Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no)

2025-06-23 - 8:38:39 AM GMT



Document e-signed by Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-23 - 8:39:11 AM GMT - Time Source: server



Email viewed by Thor Ivar Grønli (thorivar@arcanova.no)

2025-06-23 - 8:46:15 AM GMT



Document e-signed by Thor Ivar Grønli (thorivar@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-23 - 8:47:50 AM GMT - Time Source: server



Email viewed by David Isak Hansen (david@arcanova.no)

2025-06-23 - 11:38:07 AM GMT



Document e-signed by David Isak Hansen (david@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-23 - 11:38:28 AM GMT - Time Source: server



Email viewed by Enok Hansen (enok@arcanova.no)

2025-06-30 - 5:13:02 PM GMT



Document e-signed by Enok Hansen (enok@arcanova.no)

Signature Date: 2025-06-30 - 5:13:22 PM GMT - Time Source: server



Agreement completed.

2025-06-30 - 5:13:22 PM GMT



Adobe Acrobat Sign