

RESERVASJONSAVTALE

mellom Arca Nova AS, NO 880.149.342 MVA, Postboks 78, 1650 Sellebakk,
som selger,

og

Navn:.....Person nr:.....Adresse:.....

Navn:.....Person nr:.....Adresse:.....
som kjøper(-e)

om kjøp av andels nr i Borettslaget Vansjø Terrasse

Kjøper forplikter seg herved til å kjøpe andels nr..... i Borettslaget Vansjø Terrasse med tilhørende borettslagsleilighet.

Prisen for andelen er som følger

- Innskuddskapital kr (kfr prisliste for valgt andelsnr)
- Andelskapital Borettslaget Vansjø Terrasse kr 5.000,-
- Omkostninger vedrørende salg og registrering av andel kr 10.500,-
- Notering av pant kr 1.935,-

Senest to – 2 – uker etter signering av denne reservasjonsavtale, forplikter kjøper seg til å innbetale et depositum/forskudd på kr 10.000,- til meglers klientkonto, Meglerhuset Hjelseth AS, klientkonto nr 1080.18.42998 (merk innbetalingen med navn og andelsnummer.) Ved oppstart av byggearbeider skal ytterligere kr 90.000,- innbetales som depositum/forskudd til meglers klientkonto. Beløpene skal bli stående på meglers klientkonto fram til overtakelse av bruken til boligen. Ved overtakelsen av bruken til boligen skal resterende kjøpesum utover innbetalt depositum/forskudd innbetales til meglers klientkonto.

Stipulert igangsettingstidspunkt for byggearbeider er når alle offentlige tillatelser foreligger, og tilfredsstillende forhåndsslag er gjennomført. Ferdigstilling av hver enkelt leilighet er ca. 3-6 måneder etter at byggearbeider ved aktuelle leilighet er igangsatt.

Overtakelsen av bruken til boligen skjer ved ferdigstilling. Selger skal senest én måned innen ferdigstilling sende ut varsel om ferdigstilling og overtakelse av bruken til boligen.

Andelen overføres fra selger til kjøper ved ferdigstilling av hele prosjektet, dog senest 2 år etter overtakelse av bruken til boligen. Selger kan også velge å overføre andelen fra det tidspunkt boligen er ferdigstilt og kjøper har overtatt bruken til boligen.

Selger tar forbehold om finansiering av fellesgjeld, tilfredsstillende forhåndssalg og eventuelt andre forhold som eventuelt kan forhindre gjennomføring av prosjektet. Dersom det viser seg at prosjektet ikke gjennomføres, har kjøper og selger ingen forpliktelser ovenfor hverandre og kjøper får tilbakebetalt innbetalt beløp inkludert renter opptjent på meglers klientkonto.

Endelig avtale om overdragelse av andel i Borettslaget Vansjø Terrasse med tilhørende borettslagsleilighet skal inngåes i forbindelse med oppstart av byggearbeider.

Dersom kjøper misligholder denne avtale eller av en eller annen årsak ikke er i stand til å oppfylle endelig kontrakt, vil innbetalt depositum/forskudd gå til dekning av allerede påløpte kostnader og eventuelt tap i forbindelse med dekningsalg.

Salgsprospekt med beskrivelse er å regne som vedlegg til denne avtale. Denne avtale er skrevet i tre – 3 – eksemplarer, ett til hver av partene og ett til megler.

Sted: _____

Dato: _____

Kjøper(-e):

Selger:
