

Prisliste leiligheter Elvebredden

											Pr måned år 1-25		Pr mnd år 26****	
Leilig-hetsnr	Hu s nr	Parkering	Etg	BRA	Total kostnad	Innskudd	Andel fellesgjeld	Renter*	Felles kostn.**	Husleie før skatte fr.	Husleie etter skatte fr.***	Husleie etter skatte fr.***		
8C	8	D7	2	84,5	kr 3 062 500	kr 1 225 000	kr 1 837 500	kr 6 125	kr 3 089	kr 9 214	kr 7 499	kr 11 073		
9B	9	D13	1	79,5	kr 2 550 000	kr 1 020 000	kr 1 530 000	kr 5 100	kr 2 949	kr 8 049	kr 6 621	kr 9 597		
10E	10	D16	3	57,1	kr 1 925 000	kr 770 000	kr 1 155 000	kr 3 850	kr 2 206	kr 6 056	kr 4 978	kr 7 225		
10F		D15	3	45,2	kr 1 550 000	kr 620 000	kr 930 000	kr 3 100	kr 1 939	kr 5 039	kr 4 171	kr 5 980		
<p>* Beregningsgrunnlag renter er 4% p.a. nominell rente som tilgjengelig på beregningstidspunktet pr mars 2009.</p> <p>** Felleskostnader er stipulert og kan bli justert. Se eget driftsbudsjett for oversikt over stipulerte felleskostnader.</p> <p>*** Verdien av rentefradraget er beregnet med 28%, og forutsetter at man har skattbar inntekt slik at rentefradraget kan nyttiggjøres.</p> <p>**** Fra år 26 påløper avdrag i tillegg til renter. Beregnet som annuitetslån over 25 år. Lånets 25 første år er avdragsfrie, lånets totale løpetid er således 25 år med avdragsfrihet + 25 år med nedbetaling, totalt 50 år. Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld om man ønsker dette.</p>														
Forbehold:						Omkostninger ved kjøp:								
Det tas forbehold om endringer i rentesats og felleskostnader. En rentøkning vil medføre økning i husleien.						Andelskapital - 1 stk andel							kr	5 000
Det tas forbehold om endringer i skatteregler.						Omkostninger vedrørende kjøp og reg. av andel							kr	10 500
						Etableringsgebyr kabel-tv og bredbånd							kr	3 000
						Notering av pant							kr	430
Integrerte hvitevarer følger med i leveransen.														

Felleskostnader leiligheter Elvebredden

Leilig-hetsnr	Hu s nr	Eiend. skatt	Vann/ avløp	Forr.før. og rev.	Forsikring	Felles strøm	Oppvarming og varmt vann	Gresskl., snømak.	Vedl. fond	Kabel-tv	Bred-bånd	Diverse	Sum/mnd
8C	8	kr 192	kr 566	kr 185	kr 94	kr 164	kr 1 091	kr 183	kr 176	kr 124	kr 99	kr 95	kr 3 089
9B	9	kr 158	kr 566	kr 185	kr 88	kr 155	kr 1 027	kr 172	kr 166	kr 124	kr 99	kr 89	kr 2 949
10E	10	kr 77	kr 383	kr 185	kr 63	kr 111	kr 738	kr 124	kr 119	kr 124	kr 99	kr 64	kr 2 206
10F		kr 64	kr 383	kr 185	kr 50	kr 88	kr 584	kr 98	kr 94	kr 124	kr 99	kr 51	kr 1 939
Forbehold om korrigeringer og/eller endringer. Kostnader til drift av heis er inkludert første driftsår og påløper år 2 for boliger i bygg med heis.													

Helhetsplan

med oversikt over parkering

