

## Prisliste - Borettslaget Vansjø Terrasse - salgstrinn 2

Leil. nr	Andels nr	Etg.	Bra	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost/ mnd*	Renter **	Husleie pr. mnd. År 1-5		Husleie pr. mnd år 6
								Tot. før skatt	Tot. etter skatt ***	Tot. etter skatt ****
1A	17	2	115	795 000	1 855 000	1 500	4 947	6 447	5 062	9 090
1B	18	2	115	770 000	1 796 667	1 500	4 791	6 291	4 950	8 805
1C	19	2	115	795 000	1 855 000	1 500	4 947	6 447	5 062	9 090
2B	21	2	115	795 000	1 855 000	1 500	4 947	6 447	5 062	9 090
3A	22	2	111	740 000	1 726 667	1 500	4 604	6 104	4 815	8 462
3B	23	2	111	740 000	1 726 667	1 500	4 604	6 104	4 815	8 462

**Bolig 2A og 3C i salgstrinn 2 er solgt. Alle 16 firemannsboliger i salgstrinn 1 er utsolgt.**

- \* Felleskostnader er stipulert og kan bli justert. Disse inkl. kommunale avg./eiendomsskatt, forsikring, forretningsførsel, revisor og kabel-tv. Vannavgift avrgnes etter faktisk forbruk og kommer i tillegg.
- \*\* Beregningsgrunnlag renter er 3,2 % p.a. som tilgjengelig på starttidspunkt for salg.
- \*\*\* Verdien av rentefradraget er beregnet med 28%, og forutsetter at man har skattbar inntekt slik at rentefradraget kan nyttiggjøres.
- \*\*\*\* Fra år 6 påløper avdrag i tillegg til renter. Beregnet som annuitetslån over 25 år. Lånets 5 første år er avdragsfritt, lånets totale løpetid er således 5 år med avdragfrihet + 25 år med nedbetaling, totalt 30 år.

**Forbehold:**

Det tas forbehold om endringer i rentesats. En renteøkning vil medføre økning i husleien.

Det tas forbehold om endringer i skatteregler.

**Omkostninger ved kjøp:**

Andelskapital - 1 stk andel	kr	5 000
Omkostninger vedrørende kjøp og reg. av andel	kr	10 500
Notering av pant	kr	1 935