

Prisliste Nordbergsvingen Borettslag

Leilig- hetsnr	Hus nr	Par- kering	BRA	Innskudd	Andel fellesgjeld	Renter*	Felles kostn.**	Pr måned år 1-8		Pr mnd år 9****	Solgt
								Husleie før skatte fr.	Husleie etter skatte fr.***	Husleie etter skatte fr.***	
1A	1	1	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	
1B		2	85	kr 365 000	kr 1 460 000	kr 5 353	kr 999	kr 6 352	kr 4 853	kr 8 141	
1C		3	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	
2A	2	4	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	
2B		5	85	kr 365 000	kr 1 460 000	kr 5 353	kr 999	kr 6 352	kr 4 853	kr 8 141	
2C		6	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	
3A	3	7	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	
3B		8	85	kr 375 000	kr 1 500 000	kr 5 500	kr 999	kr 6 499	kr 4 959	kr 8 337	

Det forutsettes at det inngås avtalegiro avtale med forretningsfører for betaling av husleie.

* Beregningsgrunnlag for renter er 4,40% p.a. nominell rente som er tilgjengelig på beregningstidspunktet per februar 2007.

** Felleskostnader er stipulerte og kan bli justert. Se eget driftsbudsjett for oversikt over stipulerte felleskostnader.

*** Verdien av rentefradraget er beregnet med 28%, og forutsetter at man har skattbar inntekt slik at rentefradraget kan nyttiggjøres.

**** Fra år 9 påløper avdrag i tillegg til renter, beregnet som annuitetslån over 22 år. Lånets 8 første år er avdragsfrie, lånets totale løpetid er således 30 år. Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld om man ønsker dette. Felleskostnader er ikke indeksregulert, det er kun tatt hensyn til økning i finansdelen (avdrag).

Forbehold:

Det tas forbehold om endringer i rentesats, gebyrer og omk. En renteøkning vil medføre økning i husleien.

Det tas forbehold om endringer i skatteregler.

Omkostninger ved kjøp:

Andelskapital - 1 stk andel	kr	5 000
Omkostninger vedrørende kjøp og reg. av andel	kr	12 500
Notering av pant	kr	1 935