

Prisliste Borettslaget Midtbyen Sarpsborg

Leilig- hetsnr	Etg	BRA	100 %	40 %	60 %			Pr måned år 1-25		Pr mnd år 26****	Solgt
			Total kostnad =	Innskudd	+ Andel fellesgjeld	Renter**+	Felles = kostn.**	Husleie før skatte fr.	Husleie etter skatte fr.***	Husleie etter skatte fr.***	
1A	1	81	kr 2 200 000	kr 880 000	kr 1 320 000	kr 3 575	kr 1 983	kr 5 558	kr 4 557	kr 7 415	
1C	2	81	kr 2 637 500	kr 1 055 000	kr 1 582 500	kr 4 286	kr 1 983	kr 6 269	kr 5 069	kr 8 495	
2C	2	69 + utv. bod	kr 2 400 000	kr 960 000	kr 1 440 000	kr 3 900	kr 1 914	kr 5 814	kr 4 722	kr 7 839	
2E	3	69 + utv. bod	kr 2 500 000	kr 1 000 000	kr 1 500 000	kr 4 063	kr 1 914	kr 5 976	kr 4 839	kr 8 086	

* Beregningsgrunnlag renter er 3,25% p.a. nominell rente, som er gjeldende fra august 2009.

** Felleskostnader er stipulert og kan bli justert. Se eget driftsbudsjett for oversikt over stipulerte felleskostnader.

*** Verdien av rentefradraget er beregnet med 28%, og forutsetter at man har skattbar inntekt slik at rentefradraget kan nyttiggjøres.

**** Fra år 26 påløper avdrag i tillegg til renter. Beregnet som annuitetslån over 25 år. Lånets 25 første år er avdragsfrie, lånets totale løpetid er således 25 år med avdragsfrihet + 25 år med nedbetaling, totalt 50 år. Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld om man ønsker dette.

Forbehold:

Det tas forbehold om endringer i rentesats og felleskostnader. En renteøkning vil medføre økning i husleien.

Det tas forbehold om endringer i skatteregler.

Omkostninger ved kjøp:

Andelskapital - 1 stk andel	kr 5 000
Omkostninger vedrørende kjøp og reg. av andel	kr 10 500
Notering av pant	kr 430

Oversikt felleskostnader*

Leilig- hetsnr	Etg	Vann/ avløp	Forr.før. og rev.	Forsikring	Felles strøm	Vedl. fond	Kabel-tv	Vaktm.	Diverse	Sum felles- kostnader
1A	1	kr 410	kr 267	kr 94	kr 394	kr 158	kr 209	kr 220	kr 105	kr 1 983
1C	2	kr 410	kr 267	kr 94	kr 394	kr 158	kr 209	kr 220	kr 105	kr 1 983
1D	2	kr 410	kr 267	kr 86	kr 358	kr 144	kr 209	kr 220	kr 96	kr 1 914
2C	2	kr 410	kr 267	kr 86	kr 358	kr 144	kr 209	kr 220	kr 96	kr 1 914
2E	3	kr 410	kr 267	kr 86	kr 358	kr 144	kr 209	kr 220	kr 96	kr 1 914

*Forbehold om senere endringer og revisjoner. Kostnader til drift av heis påløper etter det første driftsåret.