

Prisliste - Borettslaget Vansjø Terrasse

Leil. nr	Andels nr	Etg.	Bra	Ant. rom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost/mnd*	Renter **	Husleie pr. mnd. År 1-5		Husleie pr. mnd år 6
									Tot. før skatt	Tot. etter skatt ***	Tot. etter skatt ****
4C	1	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
4D	2	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
4A	3	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
4B	4	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
5C	5	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
5D	6	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
5A	7	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
5B	8	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
6C	9	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
6D	10	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
6A	11	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
6B	12	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
7C	13	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
7D	14	1	70	3	525 000	1 225 000	1 200	2 858	4 058	3 258	6 125
7A	15	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407
7B	16	2	71	3	555 000	1 295 000	1 200	3 022	4 222	3 376	6 407

* Felleskostnader er stipulert og kan bli justert. Disse inkl. kommunale avg./eiendomsskatt, forsikring, forretningsførsel, revisor, kabel-tv og øvrige felles driftskostnader i borettslaget.

** Beregningsgrunnlag renter er 2,8 % p.a. som tilgjengelig på starttidspunkt for salg.

*** Verdien av rentefradraget er beregnet med 28%, og forutsetter at man har skattbar inntekt slik at rentefradraget kan nyttiggjøres.

**** Fra år 6 påløper avdrag i tillegg til renter. Beregnet som annuitetslån over 25 år. Lånets 5 første år er avdragsfritt, lånets totale løpetid er således 5 år med avdragfrihet + 25 år med nedbetaling, totalt 30 år.

Forbehold:

Det tas forbehold om endringer i rentesats. En rentøkning vil medføre økning i husleien.

Det tas forbehold om endringer i skatteregler.

Omkostninger ved kjøp:

Andelskapital - 1 stk andel	kr	5 000
Omkostninger vedrørende kjøp og reg. av andel	kr	10 500
Notering av pant	kr	1 400